

## Materialebeskrivelse

# Cikorihaven

# Materialebeskrivelse

## **FACADER**

Ejendommens facade udføres med teglsten i tre varierende røde, gule og brune nuancer med tilpasset fuger, afstemt efter arkitektens design.

## **TAGE**

Tage udføres med huldæk, med kileskåret isolering. Der afsluttes med tagpapdækning på opgangshuse og sedum på rækkehusene. Der udføres oplukkeligt ovenlysvindue/adgangslem for adgang fra opgang til tag. Der udføres lovpligtig faldsikring samt murkroneafdækning langs facader.

## **VINDUER OG ADGANGSDØRE**

Vinduer og terrassedøre udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet med lavenergiruder, aluminium udvendigt og træ indvendigt. Hoveddør udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet, fabriksmalet både udvendig og indvendig. Der etableres nummer ved hoveddøre og der opsættes en postkasse til hver bolig.

## **ALTANER OG TERRASSER**

Der etableres én altan eller terrasse til hver bolig. Altaner udføres som præfabrikerede altaner i stål eller aluminium med værn udført i galvaniseret baluster. Alternativt som præfabrikerede altaner i højstyrkebeton, som fabrikat HiCon eller tilsvarende med rustfri armeringsfibre, efter totalentreprenørens valg. Altangulv udføres med belægning i Thermowood eller fiberbeton. Terrasser til boliger i stueplan udføres i omfang som vist på plantegning for den enkelte bolig. Belægninger udføres i 40x40 cm betonfliser.

## **UDVENDIGT Udstyr**

På terrasser til rækkehuse udføres et 240 volt elstik.

## **Fælles OPGANGSRUM/TRAPPE I ETAGEBOLIGER**

Fælles trapperum udføres med spartlede og hvidmalede betonvægge, mens trapper og reposer udføres i terrazzo.

## **AFFALDSHÅNDTERING**

Håndtering af affald foregår iht. områdets affaldsregulativ. Der affaldssorteres i nedgravet affaldsbeholdere, som er placeret på de omkringliggende veje.

## **DEPOTRUM**

Depotrum udføres enten som aflåste skure i terræn til rækkehusene eller integreret i den enkelte lejlighed.

## **EL OG VAND**

Hver bolig har egen måler. Forbrug i fællesarealer måles særskilt.

## **VENTILATION**

Lejligheder tilsluttes centralt ventilationsanlæg med genvex. Emfang i boligen er tilsluttet dette ventilationsanlæg. Der er udsugning fra køkken og bad/toilet samt indblæsning i værelser og stue. Indblæsning sker via indblæsningsriste i loft eller i væg. Enkelte steder er kanaler skjult i rørkasser i f.eks. køkken og entre. I rækkehuse, hvor der ikke etableres fælles ventilationsanlæg, vil der blive etableret genvexanlæg i den enkelte bolig. Emfanget er et udtræksemfang, som monteres under overskab over kogepladen og er af typen Exhausto Stripe ESL 145AER.

## **STIKKONTAKTER**

Elinstallationer udføres jf. gældende myndighedskrav: Der udføres én stikkontakt pr. fire m<sup>2</sup> i værelser. Der udføres én stikkontakt pr. fire m<sup>2</sup> i stue + én yderligere. I køkken udføres tre stikkontakter over køkkenbordplade + to yderligere ud over faste stik til hårde hvidevarer. I baderum udføres ét shaver-stik, foruden stik til vaskesøjle. I tekniskab udføres stikkontakt til evt. aktivt udstyr til data/telefoni mv.

## **BELYSNING**

Hvis entre er med nedsænket loft, udføres loftsbelysning i form af standard led-spots. I baderum udføres belysning i form af standard led-spots. I køkken udføres belysning med led-spots under overskabe. I værelser udføres ét stk. lampeudtag i væg under loft pr. værelse. I stue/køkken udføres to stk. lampeudtag i alt.

## **SKABE (mulighed for tilvalg)**

Skabe i værelser og entre er som type Invita Una med Click-push og leveres iht. plantegning for den enkelte bolig. Skabe kan ikke flyttes.

### **GULVE (mulighed for tilvalg)**

Gulve i stue, køkken, værelser og entre er et lamelparket i 14 mm Pure Eg Nature TreS, fra Tarkett eller tilsvarende. Fodlister udføres som hvidmalede træ-fodlister. I baderum lægges gulvklinker fra Evers, model Europe i farve Beige 30x60 cm, inkl. sokkelklinke. Sortiment ses i showroom.

### **ENERGIMÆRKNING**

Bygningen opføres efter energiramme iht. bygningsreglementet og energimærkes inden ibrugtagning.

### **ANTENNE/INTERNET**

Der leveres en TDC NET løsning i boligerne. TDC NET er lige nu den fiberleverandør i Danmark, der har det største udvalg af forskellige tv- og internetudbydere, som køber efter eget valg kan tilslutte sig. Det giver mulighed for at vælge den løsning, der passer bedst til købers behov. I skakten forberedes der med 230V stik, som køber kan tilslutte sit aktive udstyr (HUB, router, mv.). TDC leverer et trådløst modem i teknikskakten, og sørger ligeledes for, at der i stuen og soveværelset vil være et fuldmonteret pds-stik. Frem til øvrige værelser vil der fra teknikskakten være forberedt med 1 stk. tomrørsinstallation, som er afsluttet med 1 stk. dåse med blænddæksel (for pds). Hvis flere aktive pds-stik ønskes, skal køber selv sørge for en HUB samt kabling via tomrør til fuldmontering i disse dåser.

### **TELEFONI**

Såfremt kunden ønsker telefoni, kan denne bestilles via NuuDag som IP-telefoni.

### **VARME**

Varmeinstallation udføres med gulvvarme i alle rum i boligen. Forbrug aflæses i den enkelte bolig.

### **INDVENDIGE VÆGGE**

Boligernes indvendige vægge udføres i enten beton, letklinkerbeton, porebeton, gipsvægge eller en kombination heraf. Væggene spartles og males i hvid, glans 5. I køkken over køkkenbordplade males i hvid, glans 25. I baderum udføres bruseniche med fliser fra Evers model Europe i Beige 30x60. Sortiment ses i showroom. Øvrige vægge i baderum males i vådrumsmaling hvid, glans 25.

### **INDVENDIGE LOFTER**

Lofter udføres som huldæk, der spartles og males i hvid, glans 5. Der er synlige spor i lofterne som vist på illustrationer. Loft i entre er nedsænkede gipslofter, spartlet og malet, hvid, glans 5. Loft i baderum udføres som malet betonloft, hvid, glas 5.

### **INDVENDIGE DØRE**

Døre udføres som glat, hvid kanal pladedør som fabrikat Sweedor m. hvidmalet karm/gerigt og rustfrit cupé greb.

### **KØKKEN (mulighed for tilvalg)**

Køkken er fra INVITA. Underskabe er model Urban i hvid med indfræsede greb, og overskabe er model Una med grebsfri låger (Click-push). Soklen er hvid. Bordplade er 30 mm gennemfarvet laminat, i gråmeleret farve (2263, dfi-geisler) med underlimet stålvaske i Eco 60 og et et-grebs blandingsbatteri fra Grohe Star Light. Afdækning af aftræk fra emfang over overskabe udføres i hvidt melamin.

### **TOILET OG BAD**

Vaskeskab som INVITA model Urban med bordplade og vask som Mabre Trento Prisma\*. Blandingsbatteri ved vask er et et-grebs blandingsbatteri som Eurosmart Grohe Star Light\*. Badeværelsesspejl monteres over bordplade med håndvask. Håndklædekroge og toiletpapirholder er fra Grohe Star Light i rustfrit stål. Toilet er væghængt fra Grohe og leveres med softclose. Gulv afløb i bruseniche udføres som hjørne afløb. Der monteres brusesæt med rund hovedbruser og håndbruser som type Grohe Tempesta Cosmopolitan. Ophæng til bruseforhæng placeres i loft, tilpasset brusenichens åbning.

### **HVIDEVARER (mulighed for tilvalg)**

- Kogeplade som AEG IKB64301FB, 60 cm induktionskogeplade integreret i bordplade.
- Kølefreezer som AEG SCE818F6TS integreret, A+
- Ovn som AEG BHP6200B1 Pyrolyse indbygningsovn, A+
- Opvaskemaskine som AEG FSE63607P, integreret, A+++
- Vaskemaskine som AEG L6FAU741I, 7 kg., A+++
- Tørretumbler som AEG T7DBL831G 8 kg., A+

Grundet årlig opdatering af hvidevarer skal varenummer ses som udgangspunkt for kvaliteten, som er indeholdt i købsprisen. Modellerne vil i funktion være de samme ved overdragelsen, men varenummer og design kan ændre sig i tiden frem mod aflevering af boligen.

## TILVALG

Køber har mulighed for at få indflydelse på gulve, hårde hvidevarer (med undtagelse af emhætte) og køkkendesignlinje. Det er desværre ikke muligt at foretage individuelle tilvalg på andre områder end det, der fremgår af materialebeskrivelsen, markeret med 'Mulighed for tilvalg'. Placering af installationer er lagt fast tidligt i processen, og køber kan derfor ikke flytte stikkontakter, emhætte, håndvask, vægge, gulve eller lofter m.v. Et eventuelt tilkøb/opgradering, udover det der som standard indgår i boligen, aftales og afregnes direkte mellem kunden og inventarleverandøren. Deadlines for materialevalg, tilkøb og opgraderinger oplyses efter køb. Der gives ikke dekort i standardaptionen.

---

MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 08.03.2021. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL.

DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTET ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT.

SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKT 3.