

Materialebeskrivelse

Etape 3

FACADER

Ejendommens facade udføres med teglsten i tovarierende nuancer. Røde og gule sten med tilpasset fuge, afstemt efter arkitektens design.

FLADT TAG

Tage på punkthus udføres med huldæk, med kileskåret isolering. Der afsluttes med tagpapdækning. Der udføres oplukkelig adgangsløb for adgang fra opgang til tag. Der udføres lovpligtig faldsikring samt murkroneafdækning langs facader.

TAG MED TAGHÆLDNING

Etagehuset udføres med gitterspærskonstruktion. Ru pløjet brædder og afsluttes med to lag tagpap. Tagrum isoleres med mineraluldsisolering og der etableres gangbro i tagrummet for adgang til ventilationsanlæg. Adgangsløb for adgang til tagrum udføres i trappeopgang.

VINDUER OG ADGANGSDØRE

Vinduer og altandøre udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet med lavenergiruder, aluminium udvendigt og træ indvendigt. Hoveddør udføres i vedligeholdelsesvenlig kvalitet, fabriksmalet både udvendig og indvendig. Der etableres nummer ved hoveddøre og der opsættes en postkasse til hver bolig.

ALTANER

Fra 1. sal etableres én altan til hver bolig. Altaner udføres som præfabrikerede altaner i stål eller aluminium med værn udført i galvaniseret baluster. Altangulv udføres med belægning i Thermowood.

UDVENDIGT Udstyr

Ved altaner til lejligheder udføres et 230 volt elstik.

Fælles OPGANGSRUM/TRAPPE I ETAGEBOLIGER

Fælles trapperum udføres med spartlede og hvidmalede betonvægge, mens trapper og reposer udføres i terrazzo.

AFFALDSHÅNDTERING

Håndtering af affald foregår iht. områdets affaldsregulativ. Der affaldssorteres i nedgravet affaldsbeholdere, som er placeret på de omkringliggende veje.

DEPOTRUM

Depotrum udføres integreret i den enkelte lejlighed.

EL OG VAND

Hver bolig har egen måler. Forbrug i fællesarealer måles særskilt.

VENTILATION

Lejligheder tilsluttes centralt ventilationsanlæg med genvex. Emfang i boligen er tilsluttet dette ventilationsanlæg. Der er udsugning fra køkken og bad/toilet samt indblæsning i værelser og stue. Indblæsning sker via indblæsningsriste i loft eller i væg. Enkelte steder er kanaler skjult i rørkasser i f.eks. køkken, værelser og entre.

STIKKONTAKTER

Elinstallationer udføres jf. gældende myndighedskrav: Der udføres én stikkontakt pr. fire m² i værelser. Der udføres én stikkontakt pr. fire m² i stue + én yderligere. I køkken udføres tre stikkontakter over køkkenbordplade + to yderligere ud over faste stik til hårde hvidevarer. I baderum udføres ét shaver-stik, foruden stik til vaskesøjle. I teknikskab udføres stikkontakt til evt. aktivt udstyr til data/telefoni mv.

BELYSNING

Ved nedsænket loft i entre, udføres loftsbelysning i form af standard led-spots. I baderum udføres belysning i form af standard led-spots. I køkken udføres belysning med led-spots under overskabe. I værelser udføres ét stk. lampeudtag i væg under loft pr. værelse. I stue/køkken udføres to stk. lampeudtag i alt.

MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

SKABE

Skabe i værelser er fra Invita, model Alba, hvid med Greb TULIP Knop Stål Ø25 og leveres iht. plantegning for den enkelte bolig. Skabe kan ikke flyttes.

GULVE i boligen

Gulve i stue, køkken, værelser og entre er som type Tarkett, UV-matlak Classic 3 stav 14 mm eller tilsvarende. Fodlister udføres som hvidmalede træ-fodlister.

ENERGIMÆRKNING

Bygningen opføres efter energiramme iht. bygningsreglementet og energimærkes inden ibrugtagning.

ANTENNE/INTERNET

Der leveres en TDC NET løsning i boligerne. TDC NET er lige nu den fiberleverandør i Danmark, der har det største udvalg af forskellige tv- og internetudbydere, som køber efter eget valg kan tilslutte sig. Det giver mulighed for at vælge den løsning, der passer bedst til købers behov. I skakten forberedes der med 230V stik, som køber kan tilslutte sit aktive udstyr (HUB, router, mv.). TDC leverer et trådløst modem i teknikskakten, og sørger ligeledes for, at der i stuen og soveværelset vil være et fuldmonteret pds-stik. Frem til øvrige værelser vil der fra teknikskakten være forberedt med 1 stk. tomrørsinstallation, som er afsluttet med 1 stk. dåse med blænddæksel (for pds). Hvis flere aktive pds-stik ønskes, skal køber selv sørge for en HUB samt kabling via tomrør til fuldmontering i disse dåser.

TELEFONI

Såfremt kunden ønsker telefoni, kan denne bestilles via NuuDag som IP-telefoni.

VARME

Varmeinstallation udføres med gulvvarme i boligen. Forbrug aflæses i den enkelte bolig.

INDVENDIGE VÆGGE

Boligernes indvendige vægge udføres i enten beton, porebeton, gipsvægge eller en kombination heraf. Væggene spartles og males i hvid, glans 5. I køkken over køkkenbordplade males i hvid, glans 25.

INDVENDIGE LOFTER

Lofter udføres som huldæk, der spartles og males i hvid, glans 5. Der er synlige spor i lofterne som vist på illustrationer. Loft i entre er nedsænkede gipslofter, spartlet og malet, hvid, glans 5. Loft i baderum udføres som malet betonloft, hvid, glans 5.

INDVENDIGE DØRE

Døre udføres som glat, hvid kanal Swedoor 200/GW celledør som fabrikat Sweedor m. hvidmalet karm/gerigt og rustfrit cupé greb.

KØKKEN (mulighed for tilvalg)

Køkken er fra Invita. Underskabe er model Alba i hvid med greb Tulip, Stållook og overskabe er model Alba hvid med grebsfrie låger (Click-push). Soklen er hvid. Bordplade er 20 mm laminat, Beige 2451 med stålvaske underlimet SRX210-50TL stålvaske Lavabo Nexus 60 Rustfri stål, underlimet 530X500MM (490x380) og et blandingsbatteri fra Grohe Concetto. Afdækning af aftræk fra emfang overskabe udføres i hvidt melamin eller tilsvarende.

TOILET OG BAD

Gulvfliser:

Colour Ceramica Mineral Sand 60 x 60 fliser på gulvet

Fuge:

Vægfliser i bruseniche:

Colour Ceramica Mineral Sand 60 x 90/110 (120) i brusenichen. (Tilpasset brusenichen)

Fuge, fa. PCI, farve lys grå

Fliseliste, fa. Salag, plast, farve hvid.

Malede vægge:

Øvrige vægge beklædt med filt og malet sand, FL8066. Lofter males i hvid.

MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSE ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSE ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

Malet loft:

Loft udføres i letbeton og færdigmales hvid med forhøjet glans.

Gulvafløb:

Linjeafløb, unidrain, rist type: Column.

WC:

Hængekloset med høj cisterne, væghængt toilet, Bau Grohe. Toiletsæde, fa. Grohe type Baukeramik, inkl. soft close. Cisterne fa. F. Grohe, type GD2, 3/6 liter skyl. Indbygningscisterne
Betjeningsplade, fa. F. Grohe type Skate Air, 2-skyls, hvid.

Håndvaskarrangement:

Håndvask med bordplade og underskab

Bordplade med integreret vask, 12 mm solid Surface fa. Marmorline vask type Colombo farve Artic White

Badvaskeskab m. dobbeltlåge, 800 mm fa. HTH, farve hvid Click-push beslag

Badunderskab med enkeltlåge 600 mm, inkl. fa. HTH farve hvid med Click-push beslag

Åben reol i 16 mm hvidmalet MDF, 400 mm samme farvekode som låger på skabe med 1 hylde.

Blandingsbatteri til håndvask:

Blandingsbatteri til håndvask, fa. F. Grohe type Eurosmart, etgrebsbatteri m. løft op.

Bruseplads:

Brusebatteri med brusekombination.

Brusekombination med fast hovedbruser og separat håndbruser og slange fa. F. Grohe type Tempesta
Cosmopolitan shower 210.

Udstyr:

Bruseafskærmning

Glasskærm, 1 stk., 8 mm klar hærdet glas, 300 x 2205 mm.

Løst udstyr:

Spejl, opklæbet, enkeltlag. Mål iht. tegningsmateriale.

Gardinstang, fa. Lissau, type Alumax A30 loftmonteret, hvid.

Toiletpapirholder, Grohe Essential, nr. 40689001.

Håndklædekrog, 4 stk. Grohe Essential, nr. 40364001.

Dørstop m. hvid gummi, slebet rustfri stål, 90 mm.

Belysning

Indbygningsspot, NS 1214 hvid, med GU 10 LED pærer. 5 stk.

HVIDEVARER -

- Kogeplade som AEG IBB64200CB 60 cm. induktion integreret.
- Kølefryseskab som AEG OSC5S181ES integreret Energiklasse E (Nye EU energiklasser)
- Ovn som AEG TA5PB53WAB 5000 SurroundCook m/steambake damp og varmluft A+
- Opvaskemaskine som AEG FSB64907Z Integreret 44 dB Energiklasse C (Nye EU energiklasser)
- Vaskemaskine som AEG LR612L84A 8 kg. 1.400 o/min Energiklasse A
- Tørretumbler som AEG TR702K84L 8 kg. A++

Grundet årlig opdatering af hvidevarer skal varenummer ses som udgangspunkt for kvaliteten, som er indeholdt i købsprisen. Modellerne vil i funktion være de samme ved overdragelsen, men varenummer og design kan ændre sig i tiden frem mod aflevering af boligen.

MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

TILVALG

Køber har mulighed for at få indflydelse på farven på garderobereskabe, køkken, bordplade og valg af greb mod merbetaling. Køkkenlinje kan ikke ændres. Det er desværre ikke muligt at foretage individuelle tilvalg på andre områder end det, der fremgår af tilvalgslisten, som udleveres af mægler som et bilag til handlen. Placering af installationer er lagt fast tidligt i processen, og køber kan derfor ikke flytte stikkontakter, emhætte, håndvask, vægge, gulve eller lofter m.v. Tilvalg skal foretages gennem projektets tilvalgsskemaer, udleveres af Danbolig og underskrives og indleveres til mægler inden tilvalgsperioden ophører d. 15. december 2025. Afregning sker med kontant deponering eller forhøjelse af garantien. Der gives ikke dekort i standardaptioneringen.

KØKKENELEMENTER OG GARDEROBE

Tilvalgspris kr. 15.000 inkl. moms for valg af farve på låger, bordplade og valg af greb udover standard.

Tilvalgsprisen er kr. 15.000 inkl. moms uanset hvor mange tilvalg der foretages.

GULVE

Der kan foretages et tilvalg på gulve. Se specifikationer og priser på tilvalgsliste udleveret af danbolig. Tilvalg for gulve kan senest ske d. 15. december 2025

TILVALGSMULIGHED GULVE

Som Tarkett – Pure Eg Nature Plank XT, 14mm

MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

TILVALGSMULIGHEDER I KØKKEN OG GARDEROBE

Køkken/garderobelåger: (tekniklåger er altid farve Frost og grebsfri)

1: ALBA Frost – Decor hvid (*Standard*)



2: ALBA Sky – Decor Lys Grå



3: ALBA Hvede – Decor Beige



MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

TILVALGSMULIGHEDER GREB

TULIP Knop Stål Ø25 (Standard)



DOT Peg Sort Ø30



DOT Peg Hvid Ø30



ELEGANCE Sort 142mm (Monteret vandret)



E LEGANCE Krom 142 mm (Monteret vandret)



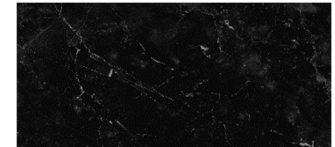
MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL - EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN - AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

TILVALGSMULIGHEDER BORDPLADER I KØKKEN

2451 Lys sten laminat bordplade (*Standard*)



2276 Mørk ru sten laminat bordplade



2464 Mørk brun ru sten laminat bordplade



2466 Brun sten laminat bordplade



MATERIALEBESKRIVELSE DATERET 30.07.2025. DER TAGES FORBEHOLD FOR EVT. ÆNDRINGER OG TRYKFEJL. DE VALGTE MATERIALER OG PRODUKTANGIVELSER I MATERIALEBESKRIVELSER ER ET UDTRYK FOR ET GENERELT KVALITETSNIVEAU. SÆLGER ER BERETTIGET TIL UDEN VARSEL – EKSEMPELVIS SOM FØLGE AF, AT MATERIALET ELLER PRODUKTET UDGÅR HOS LEVERANDØREN – AT OMBYTTE ELLER ÆNDRE TIL EN ANDEN PRODUCENT, ET ANDET MATERIALE ELLER ET ANDET PRODUKT, DER HAR SAMME EGENSKABER OG KVALITET SOM I DET MATERIALEBESKRIVELSEN ANFØRTE MATERIALE ELLER PRODUKT. SE I ØVRIGT MERE I PROJEKTETS KØBSAFTALER PUNKTER

